



6

FREDERIK VAN EEDENLAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Welkom in deze verrassend leuke tussenwoning, de perfecte plek voor starters én jonge gezinnen! Hier woon je rustig en groen, met volop parkeerruimte voor de deur en een speelveldje pal tegenover waar de kinderen kunnen spelen. Een fijne, instapklare woning waar je zó in kunt.

Aangekomen in een verkeersarm hofje, waar je voldoende parkeerplaatsen voor de deur vind. Via een prachtig aangelegde voortuin loop jij middels looppad naar de voordeur van deze woning. Kom snel binnen en ontdek wat deze woning jou te bieden heeft!

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
105m²

INHOUD:
368m³

PERCEELOPPERVLAKE:
151m²



Eenmaal binnen gekomen is de entree voorzien van een meterkast, garderobenis en een modern toilet met hangcloset en fonteintje. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk wanden en plafond.

Je stapt een lichte doorzonwoonkamer in, compleet met een karakteristieke schouw en een gezellige houtkachel. De aparte keuken biedt toegang tot de achtertuin, waar je volop geniet van rust en privacy.

Boven vind je maar liefst vier slaapkamers en een verzorgde badkamer, genoeg ruimte voor iedereen

Daarnaast bevindt je je binnen 5 minuten in het bruisende centrum van Bladel, waar je volop winkels, supermarkten en horecagelegenheden vindt.

Grijp je kans, want dit is echt zo'n woning die je echt gezien moet hebben!





Wat een heerlijke ruimte om thuis te komen! De lichte doorzonkamer is afgewerkt met een mooie laminaatvloer, grotendeels strak stucwerk op de wanden in combinatie met schoon metselwerk, het plafond is voorzien van houten balken. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je de hele dag van volop lichtinval.

Aan de voorzijde van de woning, heb je genoeg ruimte voor een fijne zithoek te creëren, waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag. Aan de achterzijde van de woning is er dan ook nog voldoende ruimte om een eettafel te plaatsen, perfect voor gezellige diners met vrienden of familie.











De aparte keuken is opgesteld in een dubbele wandopstelling. Aan de ene zijde vind je de benodigde inbouwapparatuur: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap (2024), oven, koelkast (2023) en een recent vernieuwde vaatwasser (2025). De andere zijde biedt extra opbergruimte, zodat jij al je keukengerei kwijt kunt. Tevens biedt het ook nog extra werkblad ruimte, maar ook ideaal als koffiecorner te gebruiken. De keuken beschikt ook nog over een handige provisiekast, ideaal voor extra voorraad in op te slaan.

Via de keuken heb je directe toegang tot de achtertuin.



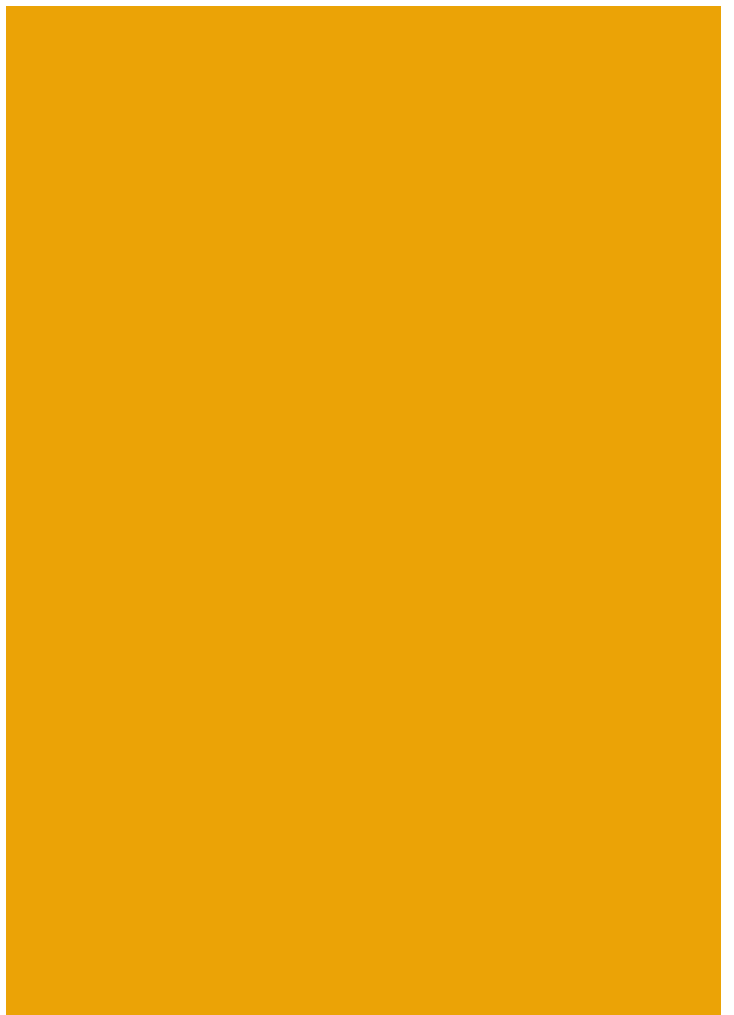
EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer met gestucte wanden en kunststof kozijnen met HR++ beglazing en elektrische rolluiken.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De grootste kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is compact en daardoor perfect geschikt als babykamer, thuishkantoor of hobbyruimte.

De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is eveneens ruim van opzet. Ook hier is voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast.









De badkamer is goed onderhouden en is van alle gemakken voorzien. Hier vind je een heerlijk ligbad om in te ontspannen en een ruime inloofdouche. Verder beschikt de badkamer over een badmeubel met mengkraan, hangcloset en een designradiator. Kortom, een fijne plek om de dag goed te starten.



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping die is opgedeeld in een voor- en achterzolder.

De voorzolder beschikt over een dakraam voor het nodige daglicht en biedt extra opbergruimte onder de schuine kant. Ook bevindt zich hier de cv-ketel Nefit uit 2024 en de witgoedaansluitingen.

De achterzolder is nog een ruime kamer die voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden, de 2 grote dakramen zorgen voor extra lichtinval en ventilatie. Deze ruimte is dan ook ideaal om te gebruiken als extra slaapkamer/ logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is de ruimte afgewerkt met een nette laminaatvloer en strakke wanden.



TUIN

Je komt aangereden in een verkeersarme straat en parkeert je auto tegenover de woning, waar je meer dan voldoende parkeerplekken vindt. De voortuin is netjes aangelegd met diverse groene beplanting. Via het looppad bereik je de voordeur van deze leuke woning!

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en is grotendeels voorzien van kunstgras en groene beplanting. Via het looppad bereik je de berging en de achterom, ideaal om met je fiets achterom te komen.

De tuin beschikt verder over voldoende ruimte om een fijne eettafel of loungeset te plaatsen, waar jij heerlijke middagen en avonden kunt genieten samen! Daarnaast beschikt het ook over een fijne elektrische luifel, zodat je ook voldoende schaduw kunt creëren.



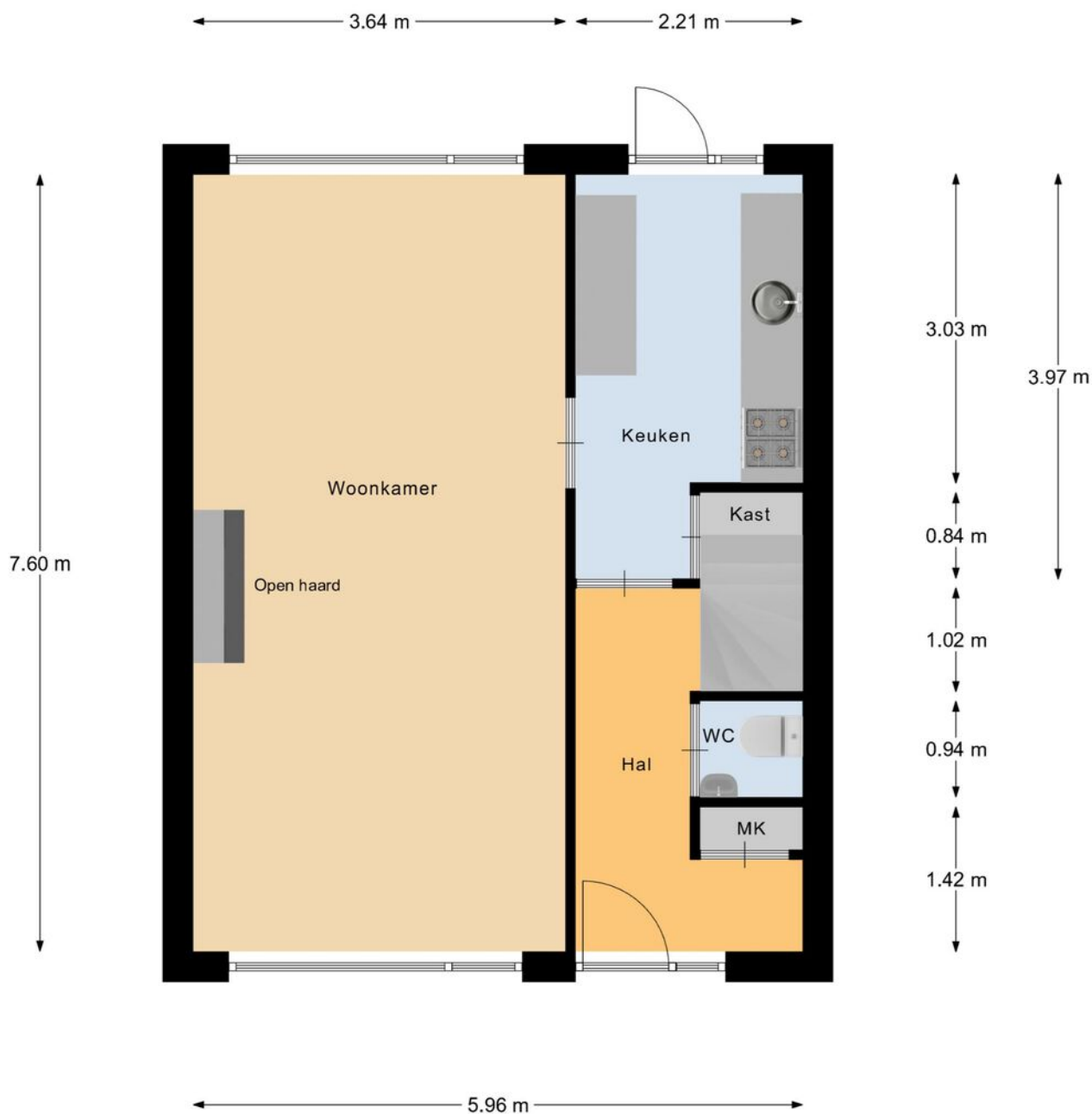


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1972
- Energielabel C
- Vier slaapkamers
- Groen/speelveldje voor de deur
- Voldoende parkeergelegenheid
- Privacy biedende achtertuin op het zonnige zuiden
- De woning is rondom voorzien van isolerende beglazing
- Instapklare woning
- Heerlijke achtertuin
- Ideaal voor starters en gezinnen
- Voortuin + achtertuin vernieuwd in 2018
- Kunststof kozijnen + vensterbanken 2019
- Toilet vernieuwd 2020
- Radiator kranen 2020
- Rolluiken voorzijde 2023
- Nieuwe inbouw koelkast 2023
- Cv-ketel Nefit 2024

Ben jij nu ook zo enthousiast geworden? Wacht dan niet langer en plan direct een bezichtiging in!

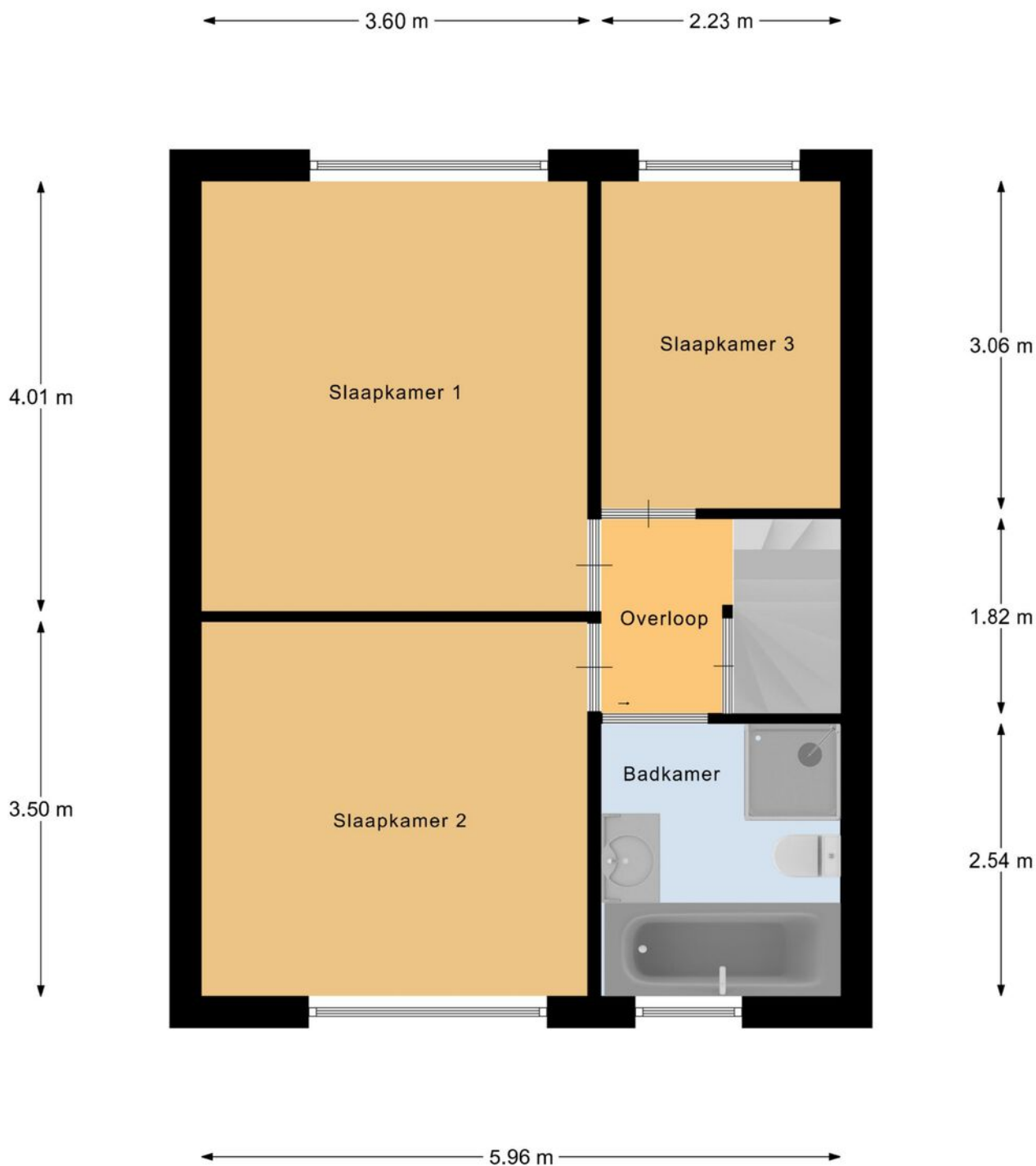
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

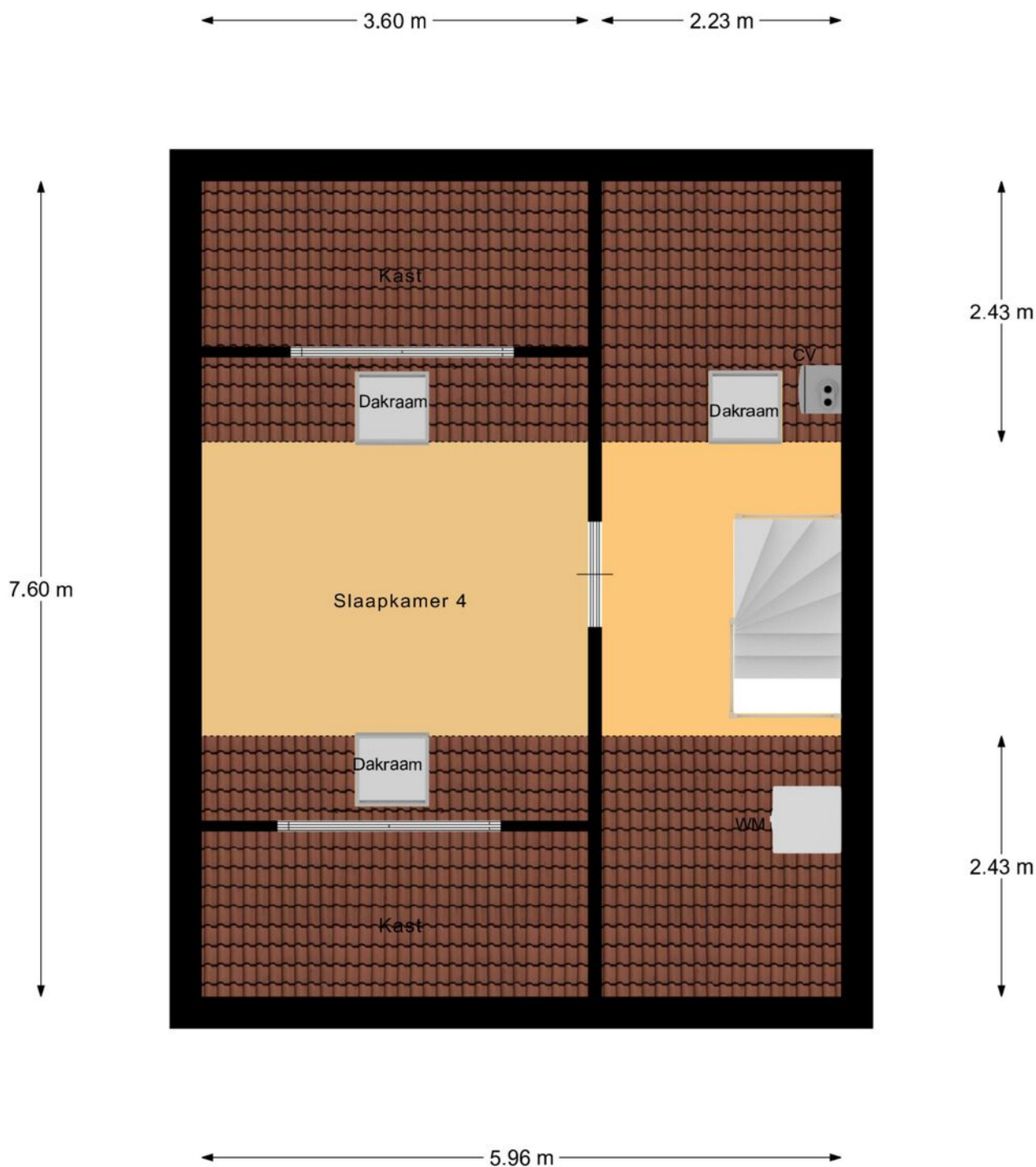
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

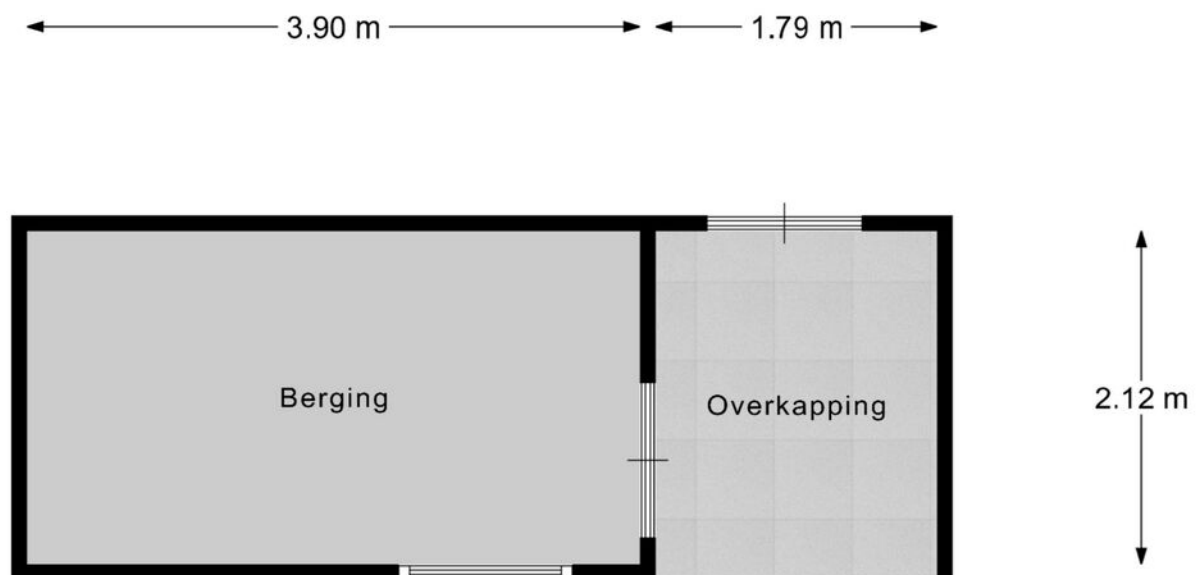
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



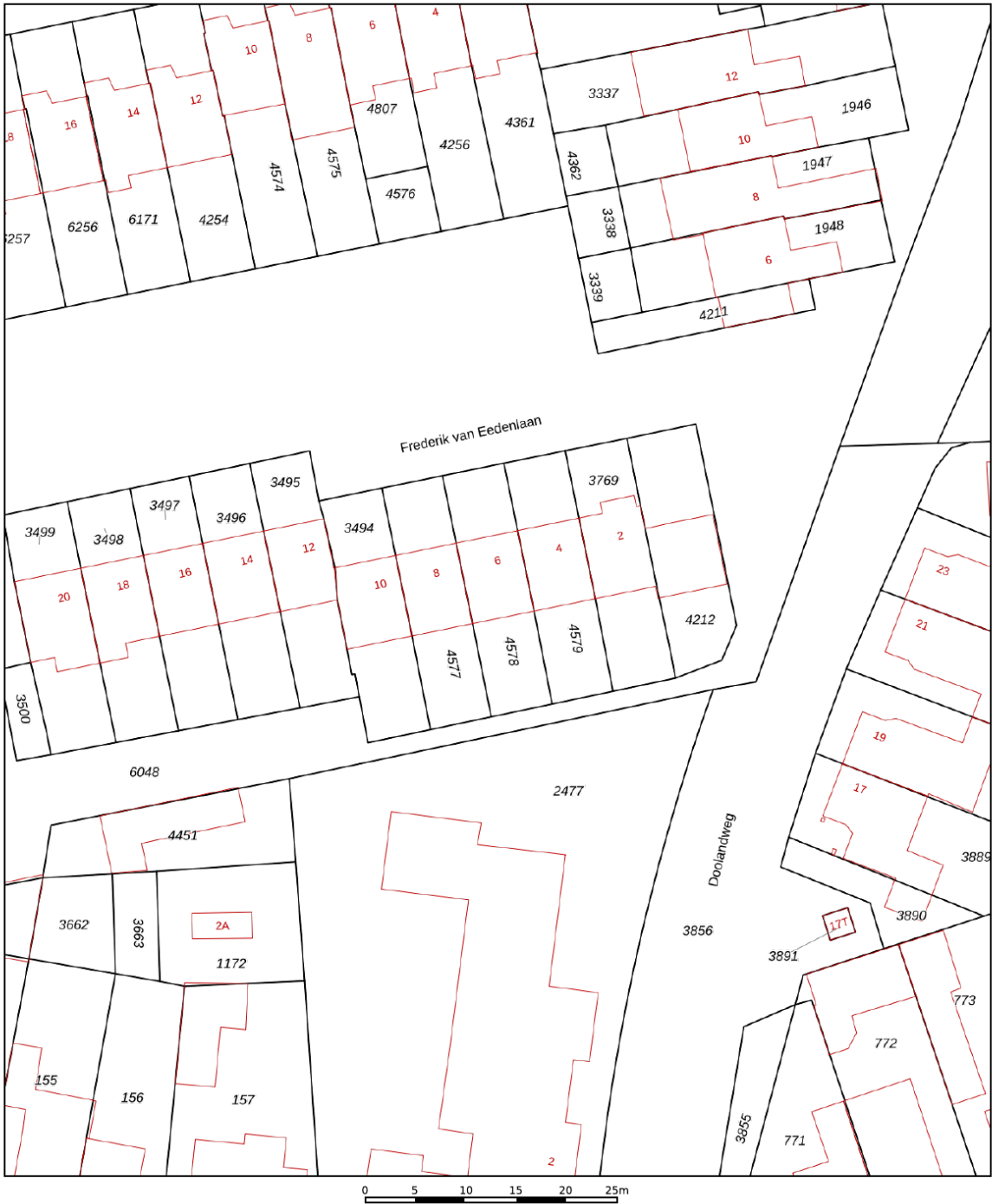
Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 4578

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl